



**Commune de SAUMANE - Alpes de Haute Provence  
AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERÊT (AMI)**

**Objet : mise à disposition en location d'un local de boulangerie équipé d'un four à bois.**

**CONTEXTE**

La commune de Saumane (136 habitants) dans les Alpes de Haute Provence est située à 8 kms de Banon et à proximité des communes de la Rocherigon et l'Hospitalet.

Outre les habitants qui y vivent à l'année, de nombreuses maisons s'animent le week-end et les vacances scolaires.

Saumane constitue un point de départ de nombreuses randonnées pédestres ou à vélo, les randonneurs y passent tout au long de l'année.

La région touristique attire les gourmets !

Le conseil municipal s'est engagé dans une démarche de redynamisation du village, afin d'améliorer la vie des habitants et rendre le village plus attractif.

Ainsi, la commune a racheté des bâtiments dégradés au cœur du village afin de les transformer en logements et commerce. Les travaux de transformation de ces bâtiments démarrent en Juin 2024 pour une durée de 12 mois.

Sur la place du village, se situe un local de 90 m<sup>2</sup>, destiné à une **activité de Boulangerie équipé d'un four à bois** et de matériel : voir Annexe

Ce local sera loué **dans le cadre d'un bail commercial**, il est disponible immédiatement et la commune souhaite que **son activité démarre début octobre 2024**.

**Important :**

**Un 2<sup>ème</sup> AMI diffusé simultanément, concerne la création d'un café restaurant « Bistrot de pays » (ouverture fin 2025) qui se situera à 20 mètres de la Boulangerie.**

Aussi, ces 2 commerces, auront à définir ensemble et en complémentarité, les modalités de leur activité économique : horaires d'ouverture, types de produits vendus, polyvalence dans leurs activités ..., condition importante pour leur réussite économique et garanti de services de qualité pour les habitants.

La bonne entente de ces commerces permettra que la place du village redevienne un lieu de rencontre et d'échanges pour les habitants, randonneurs, visiteurs,...

## **OBJECTIF**

L'objectif de cet AMI est de recueillir des candidatures de personnes ayant la volonté de participer au projet du village et de s'investir dans une activité de boulangerie. Les produits proposés devront répondre aux différents besoins de la clientèle.

## **PROFIL DES CANDIDATS**

- Inscrire ce projet professionnel dans **un projet de vie qui nécessite de vivre sur le territoire.**
- Posséder les compétences d'**un boulanger qualifié, diplômé, sachant utiliser un four à bois.** Si ce n'est pas le cas, une formation à la bonne utilisation de ce four sera à envisager.
- **Être en capacité de conduire un projet de création d'entreprise,** et notamment de de : *choisir les statuts de son entreprise adapté au contexte - Organiser le financement de son projet – Gérer en continu son budget – Evaluer les besoins RH et mettre en place son équipe – Savoir évaluer les besoins d'équipement matériel du commerce- gérer commandes et fournisseurs les producteurs locaux - Organiser sa vie personnelle - ...*
- Avoir des **capacités relationnelles** permettant que la boulangerie soit un lieu accueillant, que les clients auront plaisir à fréquenter

**La réussite économique de ce commerce,** dans un contexte rural nécessite une très bonne préparation en amont : aussi, si l'entrepreneur n'est pas expérimenté, il lui sera fortement conseillé de bénéficier **d'un accompagnement à la création d'entreprise** (réalisé par exemple par la Chambre de Commerce et d'Industrie).

## **PROCEDURE ET DATE LIMITE DE CANDIDATURE**

Toute personne intéressée enverra un dossier de candidature à la Mairie de Saumane [mairie-de-saumane@wanadoo.fr](mailto:mairie-de-saumane@wanadoo.fr)

*Contact : Mairie de Saumane*

*Mr Fabrice Paul 06.40.68.23.29*

*MC Zolesi 06.09.12.61.74*

**La date limite de candidatures est fixée au : 1<sup>er</sup>/08/2024**

## **CONTENU DU DOSSIER**

Les propositions devront comprendre les éléments suivants :

- **Présentation du candidat :** identité, situation actuelle, formation, parcours professionnel, éventuellement expérience similaire déjà conduite.
- **La motivation** et les raisons d'un projet d'installation au sein du village de Saumane.
- **Le projet proposé** tenant compte des éléments de contexte et ci-dessus.
- **Les conditions de réussite de son projet.**
- **Le statut d'entreprise envisagé :** familial, association, société,...

**Avis diffusé le : 10 juin 2024**

**Signature du Maire : Fabrice PAUL**

